

Iubiti credinciosi,

Procesul obtinerii Permisului de Constructie pentru Centrul Parintele Calciu continua sa avanseze. Pe parcursul lunii iulie echipa de ingineri contractata de catre noi (MHG) a primit cateva raspunsuri/comentarii de la toate agentii implicate in acest proiect. Vom sintetiza mai jos care sunt aceste agentii, comentariile lor si raspunsul nostru prin intermediul inginerilor. In general, dupa primirea acestor raspunsuri agentii responsabile vor mai avea inca un rand de comentarii mai "rezonabile". Dupa satisfacerea acestor comentarii se vor emite permisurile necesare.

1. WSSC (Agentia responsabila cu reseaua de apa publica la care ne vom racorda):

Comentariul lor:

1. Sa facem un numar de 6 "Pits Tests"(gauri in pamant de aproximativ 6 feets adancime si 10 inches diamnetru) pentru a localiza cu exactitate teava de apa la care ne vom conecta , teava de gaz ce trece prin fata proprietatii (pentru a evita lovirea ei in timpul constuctiei) si teava mare de apa (66" diametru) ce trece prin fata proprietatii.

2. Aceasta teava de 66" este de importanta majora pentru alimentarea cu apa a populatiei si ea va trebui protejata prin contruirea peste ea, la nivelul pamantului, a unui pod de beton. Acest pod de beton va fi de fapt intrarea intrarea in sine pe proprietate - intrare ce se va largi cu inca 10 feet.

Raspunsul nostru:

1. Am angajat compania ECS Mid-Atlantic pentru executarea acestor "Pits Tests" si rezultatul testelor va fi furnizat la inceputul lunii August.

Pret : aproximativ \$7000. Aceasta suma nu a fost prevazuta in bugetul anual! De asemenea, pretul acesta a fost cel mai convenabil din cele 4 estimate primite.

2. Pentru proiectarea acestui pod de beton, domnul inginer de structura Valentin Iordache s-a oferit sa ne ajute "pro bono". Ii multumim din suflet si pe aceasta cale.

SHA (State Highway Administration - responsabili cu strada River Rd si traficul din zona)

Comentariul lor

1. Sa oferim o estimare a tuturor costurilor aferente imbunatatirilor ce vor avea loc in zona de intrare a proprietatii noastre ("state's right of way"). Sa oferim computatii hidraulice in zona de intrare a bisericii pentru apa de ploaie din acea zona precum si prezentarea impactului pe care il are marirea intrarii asupra santurilor deja existente acolo.

Raspunsul nostru:

Echipe de ingineri ne-a asigurat ca vor ocupa de pregatirea si trimiterea raspunsurilor in 1-2 saptamani.

MCDPS (Agentie responsabila cu Storm Water Management and Sediment Control - Colectarea apei de ploaie si controlul depunerilor de sedimente)

Comentariul lor:

1. Sa mai efectuam un "infiltration test" (test de infiltrare a apei) in partea dreapta a scenei noastre, acolo unde se va face o groapa pentru colectarea apei de ploaie.

Raspunsul nostru:

1. Compania mentionata in raspunsul anterior, ECS Mid-Atlantic, se va ocupa si de aceste teste.

** Pe langa acest raspuns, trebuie sa platim suma de \$ 2,600 ce va acoperi fee-urile eliberarii permisului final.*

MNCPPC (Agentie responsabila cu Forest Conservation Plan - Mentinerea vegetatiei si a pomilor)

Comentariu:

1. Se cere o modificare a planului deoarece un copac de 30" se afla in zona ROW (Right of Way).

Raspuns:

1. Acest comentariu necesita o munca in plus din partea echipei de ingineri MHG. Costul nostru extra este de \$ 1200.

Concluzie

Procesul de obtinere a Permisului de Constructie a evoluat mult mai bine decat ne-am asteptat la inceputul verii deoarece departamentul SHA (State Highway Administration) ne-a raspuns surprinzator de repede. Perioada de asteptare preconizata a fost de 5-6 luni, iar ei ne-au raspuns in 30 de zile.

Urmatorii pasi :

- 1. Prezentarea raspunsurilor noastre in termen de 30 de zile (pana la sfarsitul lunii august)**
- 2. Asteptarea celui de-al II-lea rand de comentarii din partea agentilor publice (daca este cazul) in termen de 30 de zile (1-30 septembrie)**
- 3. Pregatirea raspunsurilor noastre (1-31 octombrie)**
- 4. Primirea aprobarilor de la agentiile implicate (1-30 noiembrie)**
- 5. Aplicatia pentru Permisul de Constructie (1-31 decembrie)**
- 6. Eliberare Permisului de Constructie (1-31 ianuarie)**

Domnul sa ne binecuvinteze!